

**ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ
с прилегающей территорией
для размещения лечебного учреждения, клиники**

Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи 41 (СВАО)

АО ПромКапитал

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Объект расположен в административном районе «Марьино Роща» СВАО, вблизи ТТК

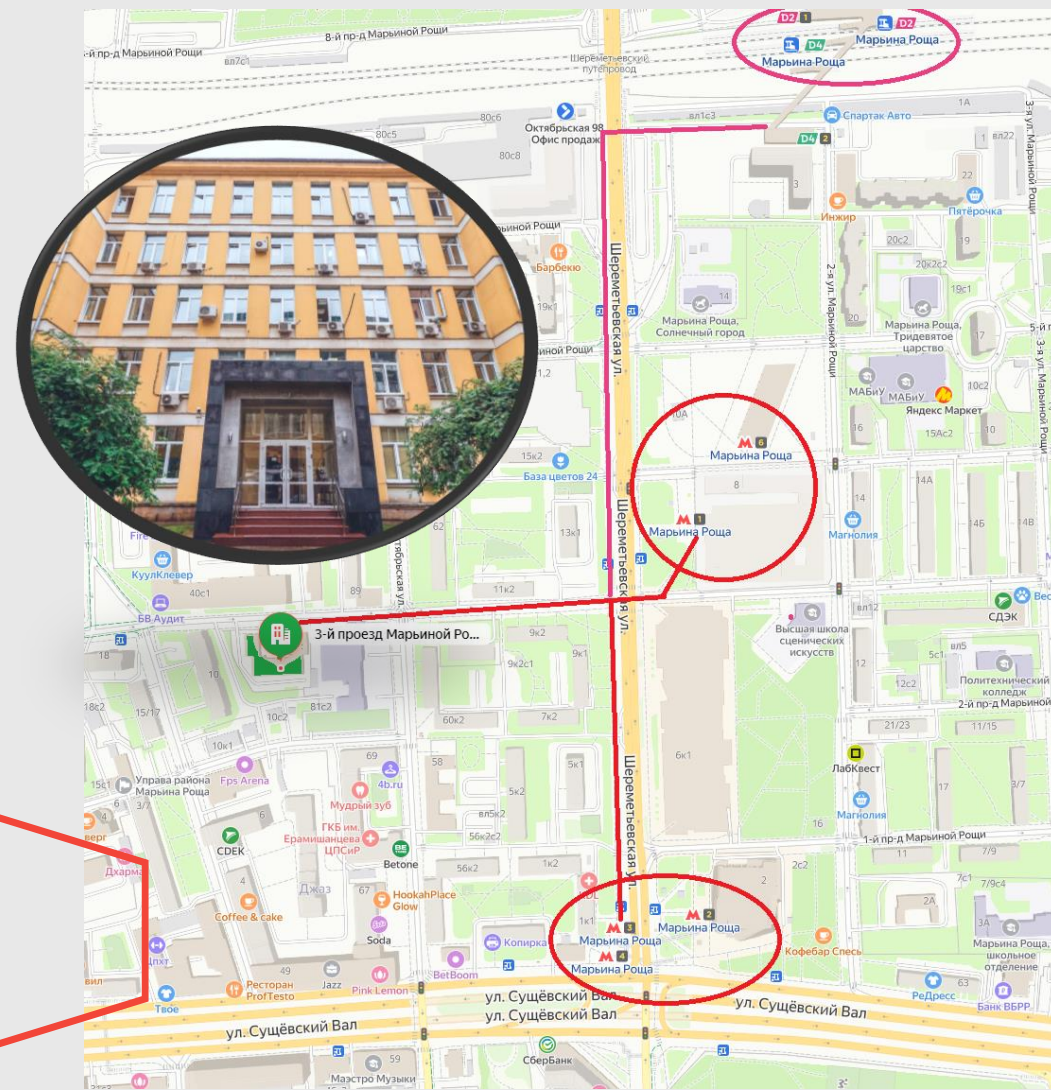
Транспортная доступность



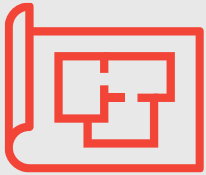
- Станция метро Марьино Роща (Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена) – 470 м, 6 мин.
- Станция метро Марьино Роща (Большой Кольцевой линии) – 670 м, 8 мин.
- Станция МЦД Марьино Роща – 1 км, 10 мин.



- Садовое кольцо (Сущевский Вал) 430 м / 2 минуты



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Год постройки – 1958-70гг.

Площадь – 6 000 кв.м

Ко-во этажей: 5 этажей, подвал, тех. этаж

Инженерные системы

Электроснабжение по 2м вводам, уст. мощность – 752 кВт

ГВС, ГВС, водоотведение – городская сеть

Системы пожарной безопасности - АПС, СОУЭ, ВПВ

Лифт Otis, грузоподъемность 450 кг, 2017 г.в. – 2 шт.

Лифт ЩЛЗ, грузоподъемность 400 кг, 2002 г.в – 1 шт.

Кондиционирование - локальные сплит системы

Отопление – центральное

Конструктивные элементы

Стены – керамзитобетонные блоки, кирпичная кладка

Кровля – многоскатная с покрытием кровельным листовым железом на деревянной обрешетке, пристройка и переход – плоская с рулонным покрытием

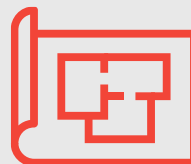
Перекрытия – ж/б плиты с опорой на наружные и внутренние стены и ж/б балки



СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Площадь земельного участка – 3 619 + 692 кв. м

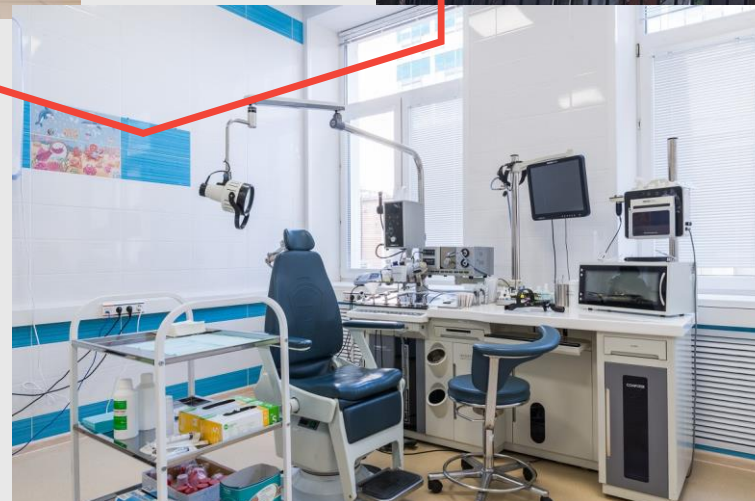
Договор аренды на 49 лет (до 2050г.)

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ / КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- для эксплуатации существующего административного здания и благоустройства территории
- для медицинского обслуживания
- для размещения автотранспорта (стоянка)
- Огороженная охраняемая прилегающая территория, озеленение и благоустройство
- Автостоянка для собственных и гостевых автомобилей - 50 машиномест
- Муниципальный паркинг : платная городская парковка № 4016, расположена вплотную к зданию вдоль Зго проезда Марьиной Рощи (тариф 40 руб. в час)



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



➤ В настоящее время в здании расположен многопрофильный медицинский центр



Спасибо

Будем рады ответить на ваши вопросы!

Отдел аренды:

+7 495 225 20 95

+7 499 973 90 62

arenda@kp-16.ru

